

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36369 Ciuchici

Nr. cerere	2458
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128340500



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Nicolint. Denumire de loc: Smida Crac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36369	2.674	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18984 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2410, din 10/11/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36369 a imobilului cu numarul cadastral 36369 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36355 inscris in cartea funciara 36355;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de CF 18066/22.12.2020 si nr.18071/22.12.2022,aport in natura-Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr.116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROHRAU SRL, CIF:43436055	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36355/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 8449 din 07/06/2022;	
Act Notarial nr. 2411, din 10/11/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36368 din CFE 36368 UAT Ciuchici ca fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI

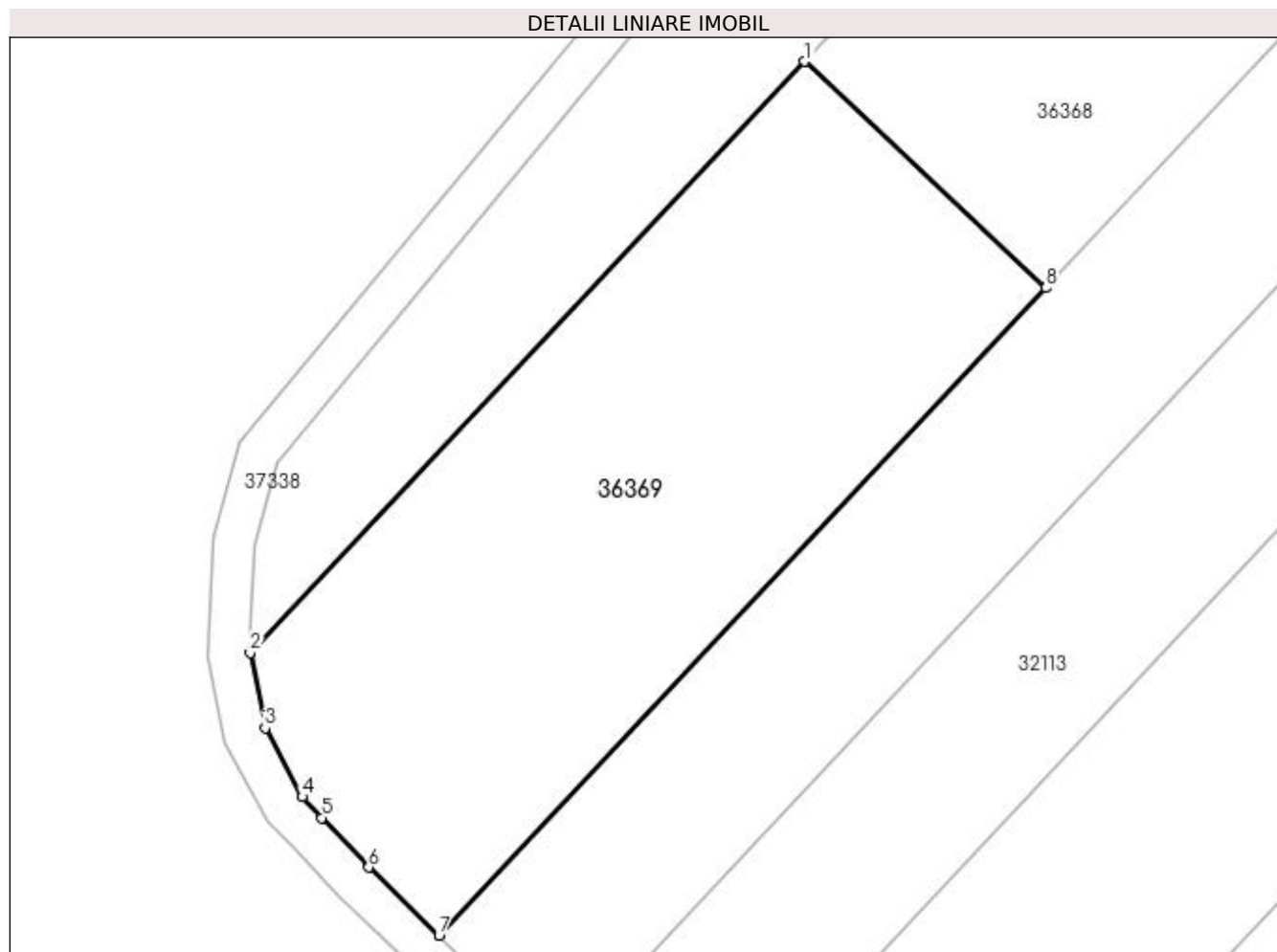
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18984 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE in seria rangului incheierile de Cf nr. 8159/13.07.2021 si nr.2269/18.02.2022, pe o perioada de 33 ani , act notarial nr.1216/04.06.2021 emis de Simescu Gheorghe 1) SC TOPWIND ENERGY SRL , CIF:43088333 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36355/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 8449 din 07/06/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1216, din 04/06/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36355/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 8449 din 07/06/2022;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36369	2.674	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.674	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	78.082
2	3	7.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.527
4	5	2.759
5	6	6.58
6	7	9.401
7	8	85.47
8	1	31.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:34