

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36354 Ciuchici

Nr. cerere	2459
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128340499



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Nicolint. Denumire de loc: Smida Crac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36354	2.982	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8462 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36354 a imobilului cu numarul cadastral 36354 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30523 inscris in cartea funciara 30523;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROHRAU SRL , CIF:43436055	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30523/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 18062 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 1183, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36353 din CFE 36353 UAT Ciuchici ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8462 / 07/06/2022			
Act Notarial nr. 1218, din 04/06/2021 emis de Simescu Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 33 ani 1) SC TOPWIND ENERGY SRL , CIF:43088333 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30523/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 15/06/2021;</i>		A1

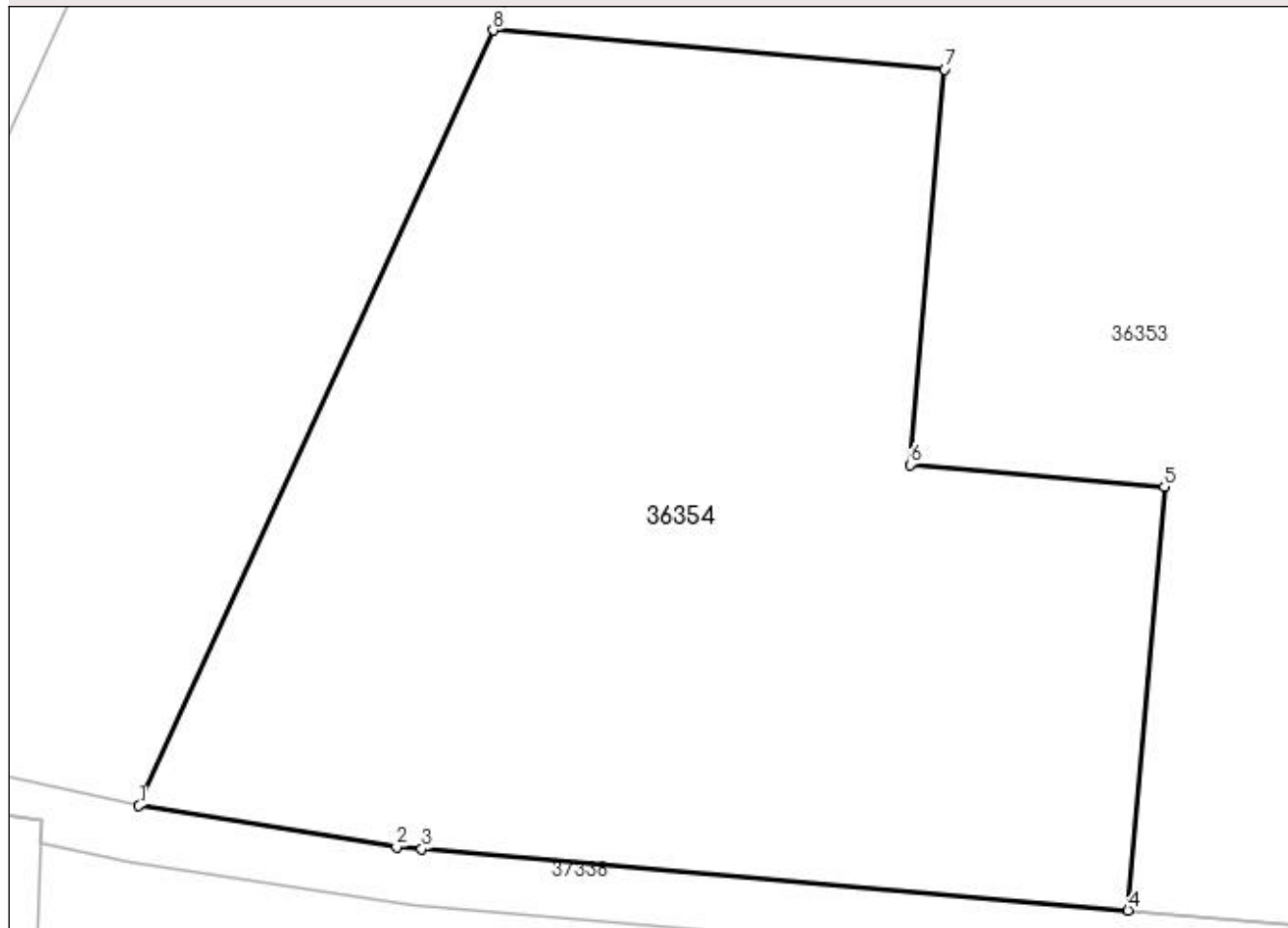
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36354	2.982	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.982	131	1053/72	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.413
2	3	1.789
3	4	50.027
4	5	30.0
5	6	17.999
6	7	28.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	31.998
8	1	60.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:34