

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36351 Ciuchici

Nr. cerere	2454
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128340493



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36351	7.847	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8445 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1164, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36351 a imobilului cu numarul cadastral 36351 / UAT Ciuchici, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33998 inscris in cartea funciara 33998;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ROHRAU SRL , CIF:43436055	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33998/Ciuchici, inscrisa prin incheierea nr. 18076 din 22/12/2020;		

C. Partea III. SARCINI

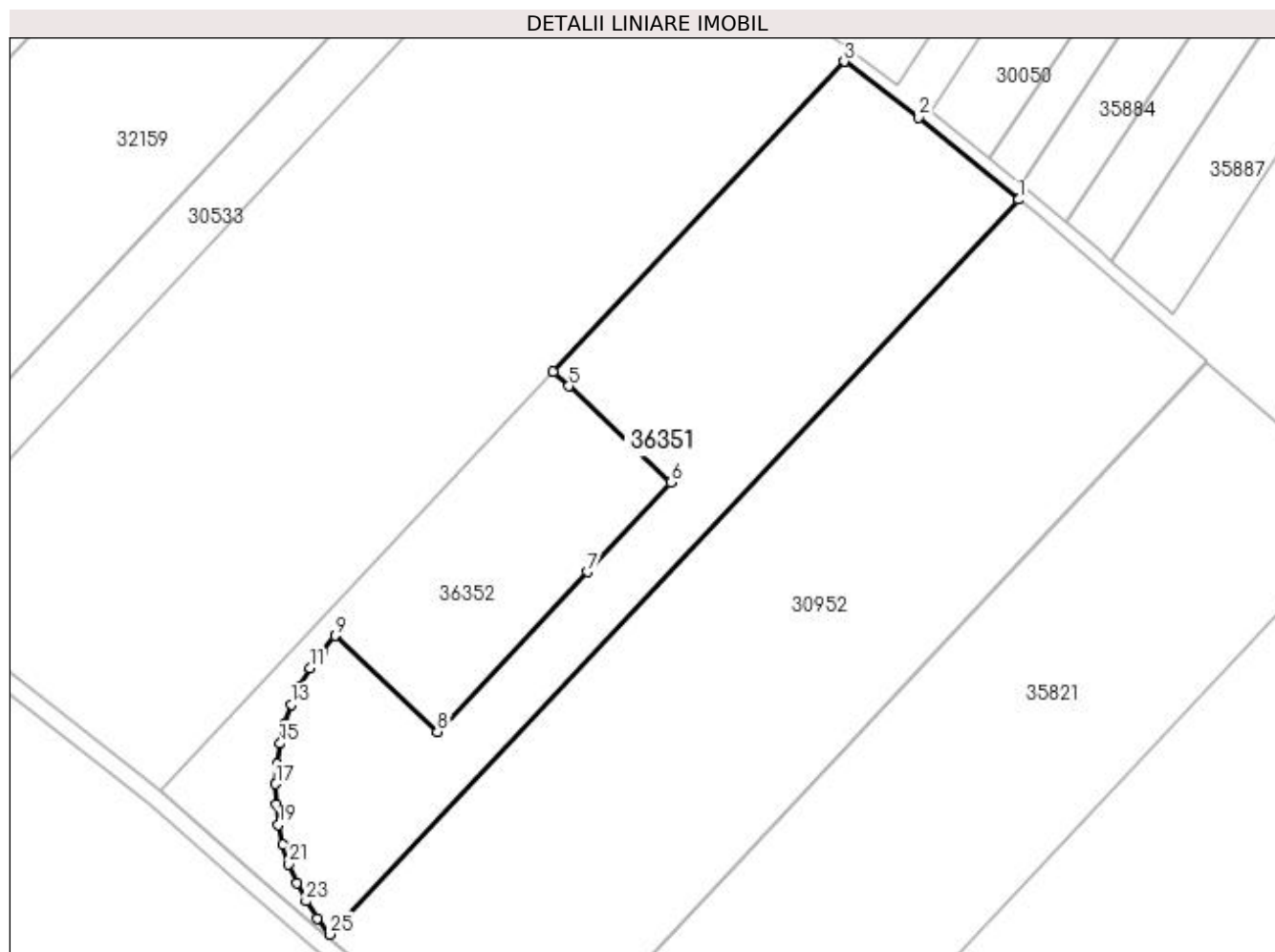
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8445 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit, pentru parcela cu nr. cadastral 36352 din CFE 36352 UAT Ciuchici ca fond dominant.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36351	7.847	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.847	131	1053/39	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.423
3	4	96.919
5	6	32.0
7	8	50.0
9	10	4.653
11	12	4.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	21.335
4	5	4.863
6	7	28.0
8	9	32.0
10	11	4.653
12	13	4.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.653	14	15	4.653
15	16	4.653	16	17	4.653
17	18	4.653	18	19	4.653
19	20	4.653	20	21	4.653
21	22	4.653	22	23	4.653
23	24	4.653	24	25	4.653
25	1	229.699			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:34