

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36149 Berliște

Nr. cerere	2439
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128340021



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Rusova Veche - Denumire de loc: Izlaz IV

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36149	3.903	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8453 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1168, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36149 a imobilului cu numarul cadastral 36149 / UAT Berliște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33728 inscris in cartea funciara 33728;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC ROHRAU SRL, CIF:43436055	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33728/Berliște, inscrisa prin incheierea nr. 18074 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 1169, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere subterana, de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 36148 din CFE 36148 UAT Berliste ca fond aservit	A1

C. Partea III. SARCINI

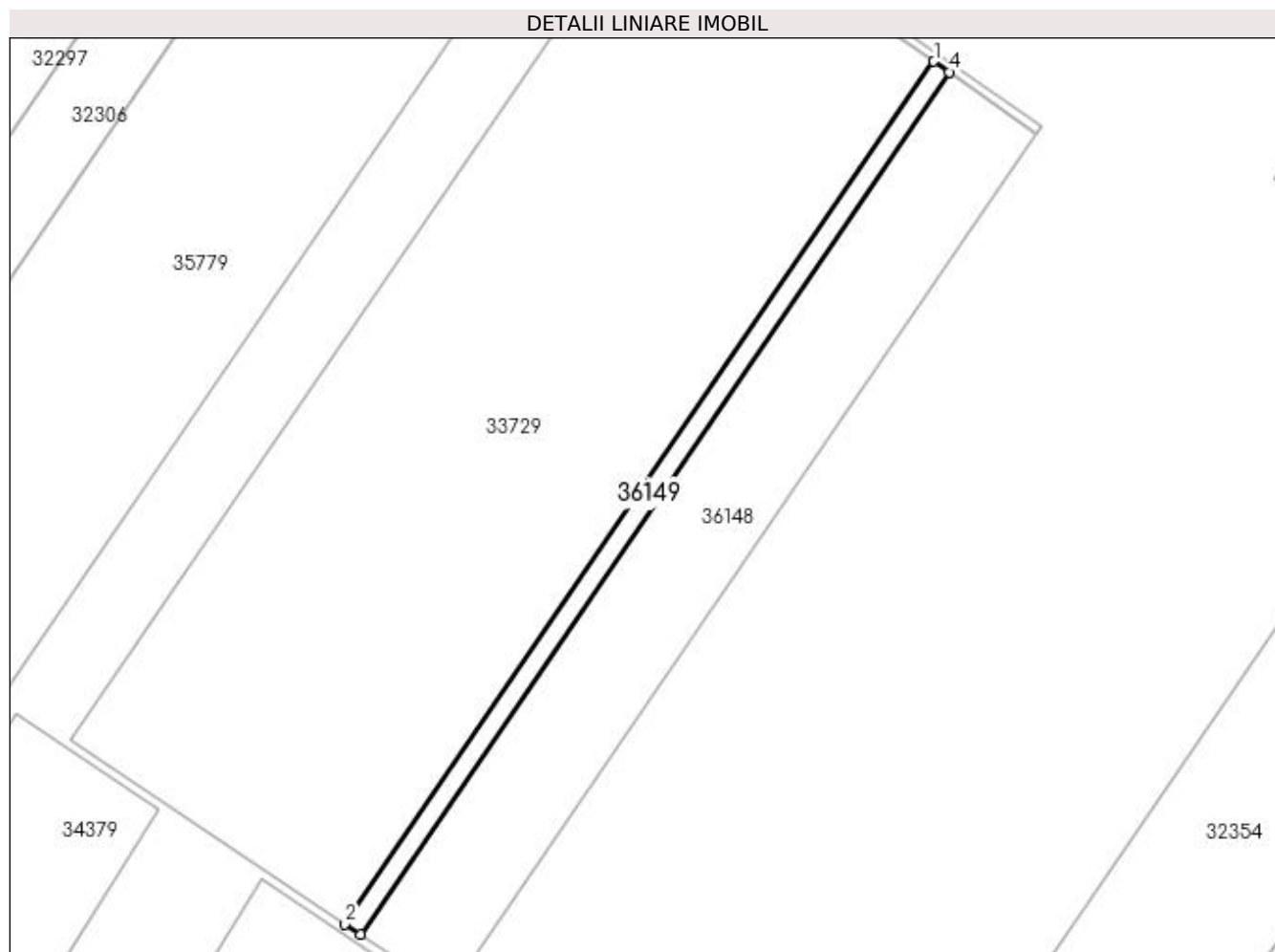
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8453 / 07/06/2022			
Act Notarial nr. 1223, din 04/06/2021 emis de Simescu Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 33 ani 1) SC TOPWIND ENERGY SRL , CIF:43088333 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33728/Berliște, inscrisa prin incheierea nr. 7200 din 15/06/2021;</i>		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36149	3.903	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.903	4	5	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	469.627
2	3	8.313
3	4	469.464
4	1	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:21