Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	**2434**
Ziua	**24**
Luna	**02**
Anul	**2023**

Cod verificare
100128340022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36144 Berliște

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36144	21.601	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8437 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36144 a imobilului cu numarul cadastral 36144 / UAT Berliște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31977 inscris in cartea funciara 31977;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROHRAU SRL**, CIF:43436055	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31977/Berliște, inscrisa prin incheierea nr. 18069 din 22/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8437 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1163, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora asupra parcelei cu nr. cadastral din aceasta fila , ca fond aservit,pentru parcela cu nr. cadastral 36145 din CFE 36145 UAT Berliste ca fond dominant	A1

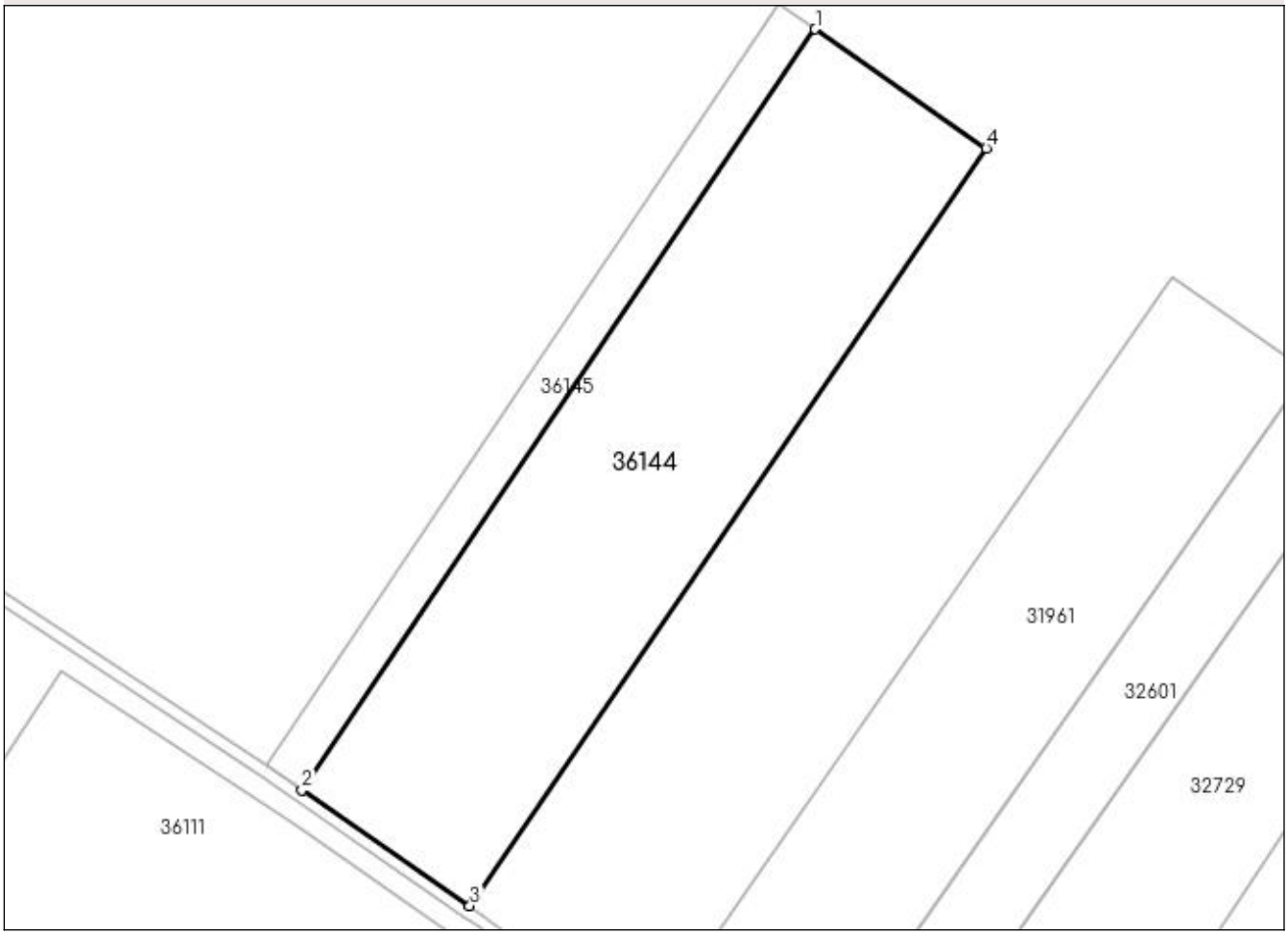
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36144	21.601	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.601	15	663/1/8	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	310.164
2	3	68.949
3	4	309.819
4	1	70.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:21