



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36004 Berliște

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, sat Rusova Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36004	4.000	Teren neimprejmuit; diferența de teren de 20343 mp -Lot 2 se regasește în CFE 35979 UAT Berliste, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4042 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 744, din 13/04/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciara 36004 a imobilului cu numărul cadastral 36004 / UAT Berliște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35978 înscris în cartea funciara 35978;	A1
Act Administrativ nr. L1-1004/93, din 29/10/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, Legii 169/1997 și a Legii 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	A1
	1) BISERICA ORTODOXA IAM	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 35978/Berliște, înscrisă prin încheierea nr. 1320 din 15/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI

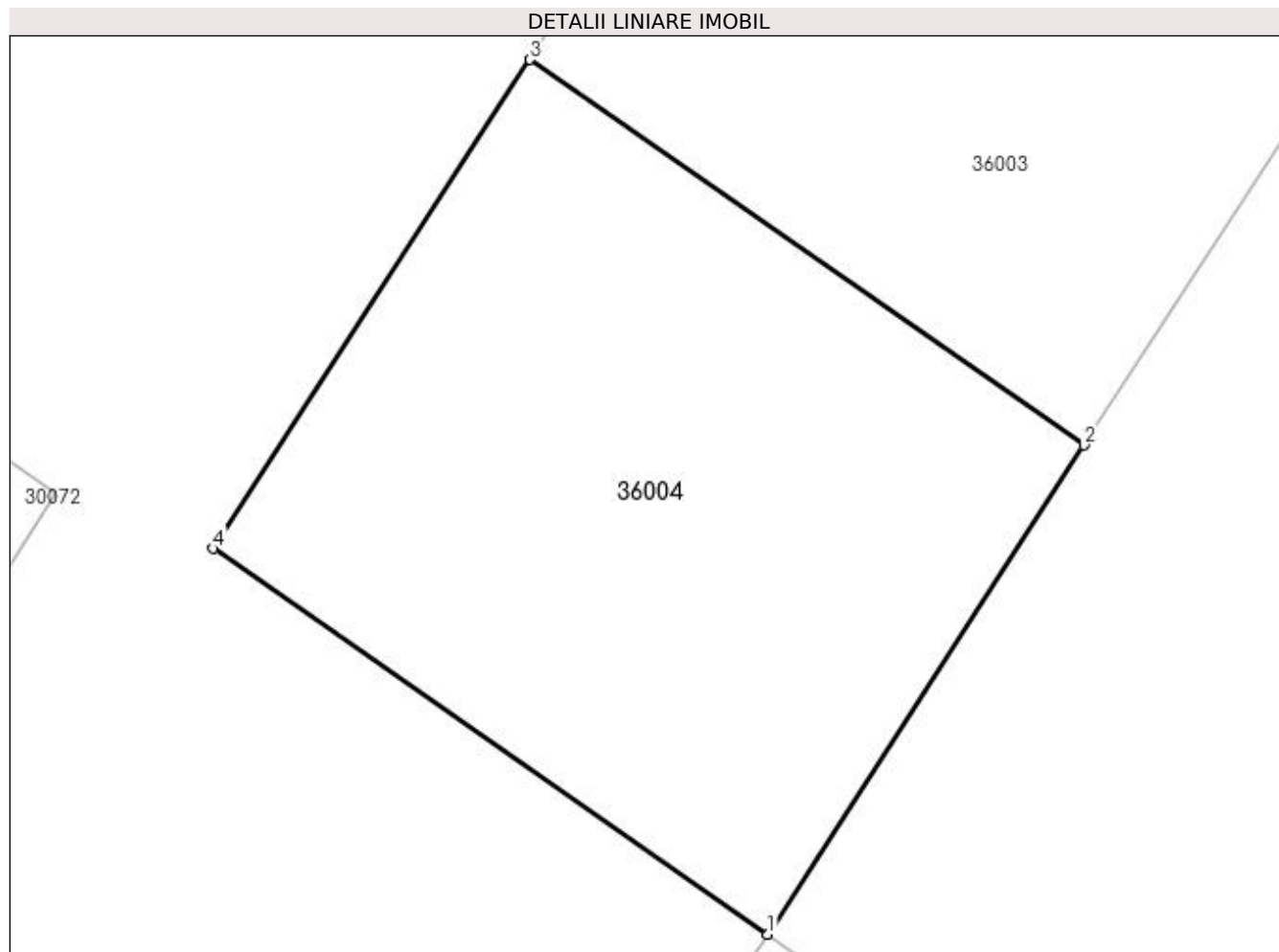
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6647 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1173, din 31/05/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 30 ani	A1
	1) SC TOPWIND ENERGY SRL, CIF:43088333	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36004	4.000	diferenta de teren de 20343 mp -Lot 2 se regaseste in CFE 35979 UAT Berliste, imobilul fiind despartit de un detaliu liniar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	8	666-669/3	-	T:8; P:666-669/3 -lot 1.Teren extravilan neimprejmuit, "IMOBIL FARA LOCALIZARE CERTA DIN LIPSA PLANULUI PARCELAR"; diferenta pana la suprafata din act se regaseste la imobilul - parcela 666-669/3-lot2 din tarla 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	58.757
2	3	68.111
3	4	58.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	68.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 14:34