Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	**2425**
Ziua	**24**
Luna	**02**
Anul	**2023**

Cod verificare
100128338734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34366 Răcășdia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34366	2.496	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8563 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1092, din 24/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34366 a imobilului cu numarul cadastral 34366 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33790 inscris in cartea funciara 33790;	A1
Act Notarial nr. 88, din 03/03/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ORAVITA FARM LAND SRL**, CIF:35947393	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33790/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 5767 din 13/03/2020;	
Act Notarial nr. 1093, din 24/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 34365 din CFE 34365 UAT Racasdia ca fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8563 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 935, din 28/04/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 ani	A1
	1) **SC TOPWIND ENERGY SRL**, CIF:43088333	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33790/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 4895 din 05/05/2021;	

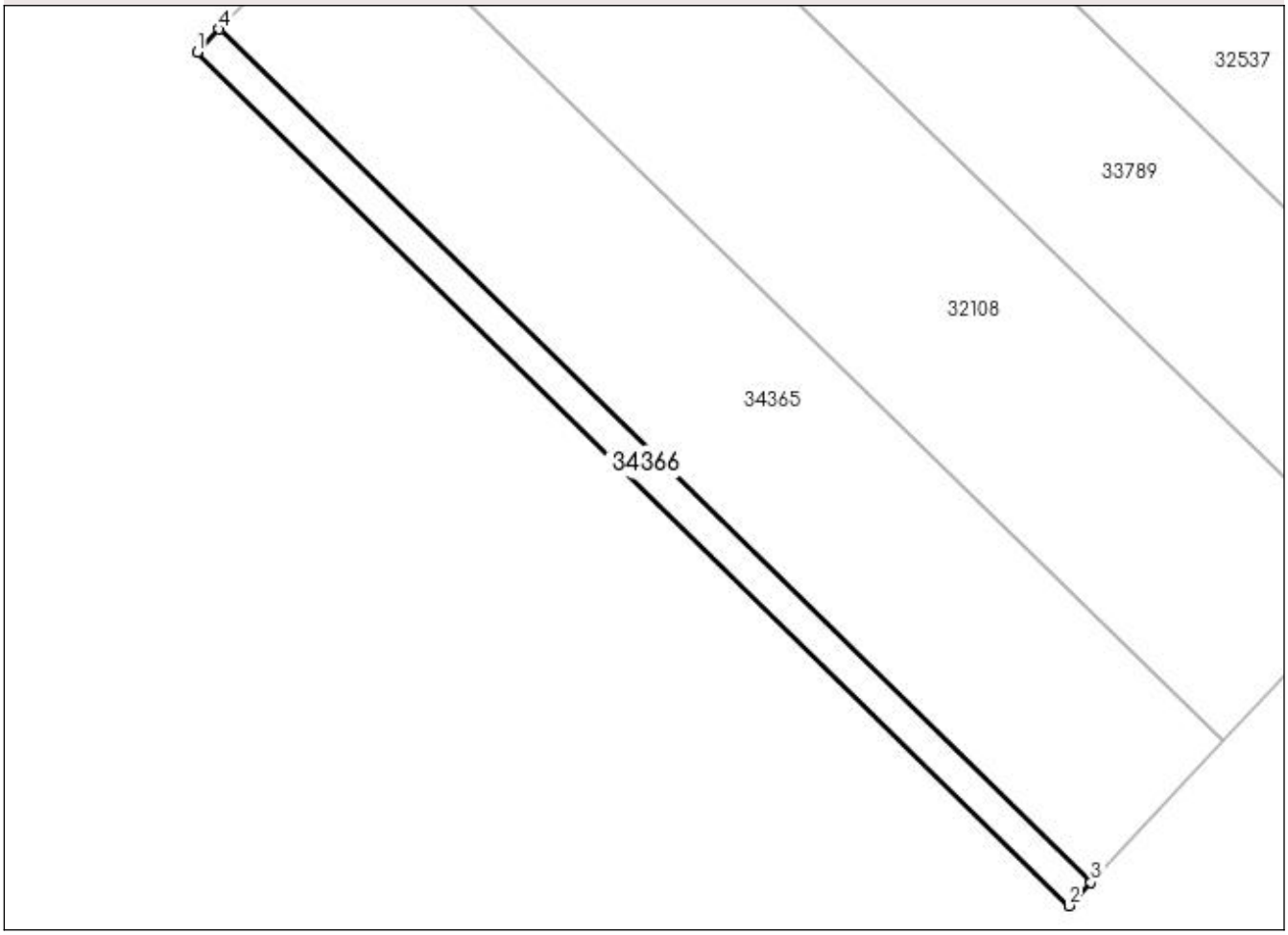
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34366	2.496	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	27	2	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	308.138
2	3	8.103
3	4	308.046
4	1	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 13:45