Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	**2416**
Ziua	**24**
Luna	**02**
Anul	**2023**

Cod verificare
100128338717

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34362 Răcășdia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34362	2.596	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8460 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1180, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34362 a imobilului cu numarul cadastral 34362 / UAT Răcășdia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30766 inscris in cartea funciara 30766;	A1
Act Notarial nr. 1988, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Notarial nr. 1989, din 16/12/2020 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN; Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Mentiuni nr. 116228, din 17/12/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 31124, din 18/12/2020 emis de ONRC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROHRAU SRL**, CIF:43436055	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30766/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 18063 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 1181, din 27/05/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana,de suprafata si aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora ca fond dominant pe parcela cu nr. cadastral 34361 din CFE 34361 UAT Racasdia ca fond aservit.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8460 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1220, din 04/06/2021 emis de Simescu Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 33 ani	A1
	1) **SC TOPWIND ENERGY SRL**, CIF:43088333	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30766/Răcășdia, inscrisa prin incheierea nr. 7197 din 15/06/2021;	

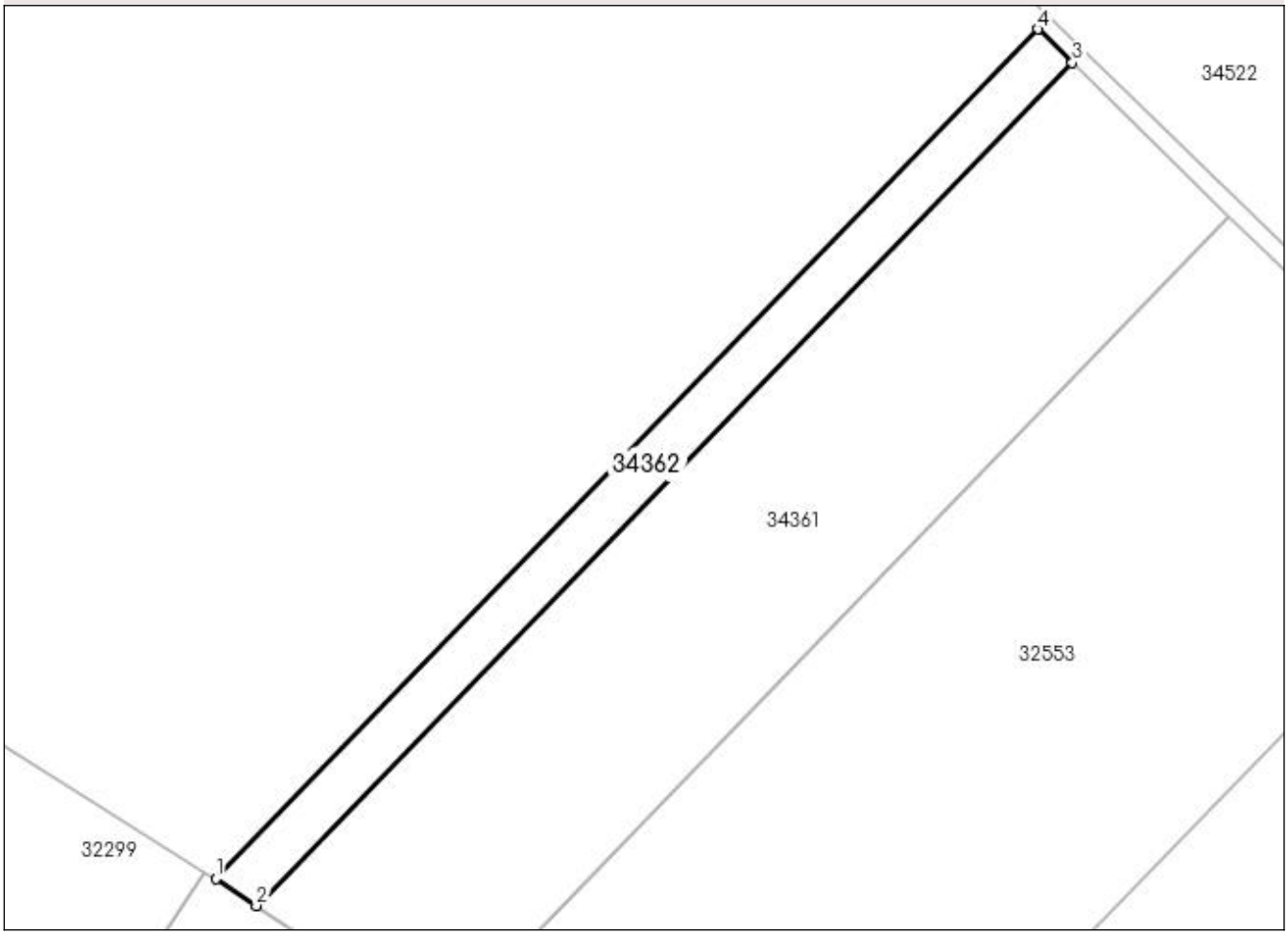
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34362	2.596	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.596	840	1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.461
2	3	251.52
3	4	10.281
4	1	253.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 13:45