Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU

Planul Național de Redresare și Reziliență

Nr. înregistrare

800/26.03.2025

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN, COM. BERLIȘTE PRIMĂRIA

APROB,

PRIMAR

Nicolae Vasile **ORAVICEAN**

CAIET DE SARCINI

pentru achiziţia directa care vizează atribuirea contractului de execuţie a lucrărilor pentru obiectivul de investiţii

„ Centru de locuinte colective pentru tineri" in Localitatea IAM, Comuna Berliste, Judetul Caras - Severin

CODURI CPV:

Cod CPV principal: 45211340-4 Lucrari de constructii de imobile colective

Cod CPV secundare :

45233120-6 Lucrari de constructii de drumuri

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri

1. INTRODUCERE

Această secţiune a Documentaţiei de Atribuire include ansamblul cerinţelor pe baza cărora fiecare ofertant va elabora oferta (Propunerea Tehnică şi Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul contractului ce rezultă din această procedură.
În cadrul acestei proceduri, Comuna BERLIŞTE, îndeplineşte rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul contractului.
Execuţia lucrărilor va avea loc în Localitatea IAM, Comuna BERLIŞTE, menţionate în Proiectul tehnic elaborat de SC LO&G STRUCT SRL.
Nu se admit ofertele parţiale din punct de vedere cantitativ şi calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerinţelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.
Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnică.
In cazul în care specificaţiile tehnice au fost definite prin referire la:

1. standarde naţionale care adoptă standarde europene;
2. omologări tehnice europene;
3. standarde internaţionale;
4. alte referinţe de natură tehnică elaborate de organisme de standardizare europene;
5. alte standarde, omologări sau reglementări tehnice naţionale privind utilizarea produselor sau proiectarea, calculul şi execuţia lucrărilor;

Orice astfel de referire va fi luată în considerare ca fiind însoţită de menţiunea „sau echivalent".

De asemenea, dacă specificaţiile tehnice sunt definite prin precizarea performanţelor şi/sau cerinţelor funcţionale, atunci nicio ofertă nu poate fi respinsă, dacă ofertantul demonstrează, prin orice mijloc adecvat, că propunerea sa tehnică asigură îndeplinirea performanţelor sau cerinţelor funcţionale solicitate, deoarece sunt conforme cu:

a) un standard naţional care adoptă un standard european;
b) o omologare tehnică europeană;
c) o specificaţie tehnică comună utilizată în Comunitatea Europeană;

d) un standard internaţional;

e) alte reglementări tehnice elaborate de organisme de standardizare europene.

Autoritatea contractantă va accepta certificate emise de organisme recunoscute în oricare dintre statele membre ale Uniunii Europene.

2. CONTINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini conţine:

- Specificaţiile necesare pentru executarea lucrărilor, criterii de calificare ale ofertanţilor, descrierea obiectivului de investiţie.

3. CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI DE LUCRARI

Pentru o informare clară şi corectă a participanţilor la aceasta procedură precum şi pentru stabilirea contextului necesar aplicării raţionamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce ţin de determinarea naturii generale a

Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziţiei care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziţii, stabilirea obiectului principal al Contractului şi a principalelor cerinţe de calitate şi performanţă.

Prezentul Caiet de sarcini completează Caietele de Sarcini care sunt parte integrantă a Proiectului Tehnic, elaborat de SC LO&G STRUCT SRL privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Obiectivul de investitii „ *Centru de locuinte colective pentru tineri" in localitatea IAM Comuna BERLISTE, Judetul Caras - Severin* , proiect finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta – Componenta 10 – Fondul Local - I.2 – Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant

Titlu apel: PNRR/2022/C10/I2, Runda 1

Contract de finantare nr.138225/07.12.2022 si cofinaţat din bugetul local.

3.1. Informaţii despre Autoritatea Contractantă

Autoritatea Contractantă: COMUNA BERLISTE

Cod fiscal: 3228012

Adresa: Strada Principala, nr. 99 Cod fiscal: 3228012 Cod postal: 327020 Cod NUTS: RO422 Caras-Severin

Localitate: Berliste

Tara: Romania

E-mail: comunaberliste@yahoo.ro, Telefon:+40 355409725 Fax:+40 355409725 Adresa Internet (URL):http://www.primariaberliste.ro/

Aceasta unitate administrativ-teritorială este organizată şi funcţionează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale, deconcentrării serviciilor publice, eligibilităţii autorităţilor administraţiei publice locale, legalităţii şi al consultării cetăţenilor în soluţionarea problemelor locale de interes deosebit, iar activitatea principală este specific de servicii publice locale.

Comuna BERLISTE este satul resedinta al comunei cu acelasi nume din judetul Caras – Severin si are in administrare satele - Berliste, Iam, Milcoveni, Rusova Noua, Rusova Veche.

Conform recensamantului efectuat in anul 2011, populatia comunei Berliste se ridica la 1.164 de locuitori, in scadere fata de recensamantul anterior din 2002, cand se inregistrasera 1358 de locuitori,

Un punct cheie pe care comuna si-a concentrat resursele a fost educatia, prin proiectele implementate sau aflate in implementare. Educatia reprezentand elementul ce va oferi tinerilor un viitor in locul natal iar tinerii, prin aportul lor vor aduce un plus valoare comunitatii.

Scolile din Comuna Berliste au fost atestate incepand cu anul 1770 sarbatorind astfel in anul 1970, 200 de ani de atestare si functionare a scolii din localitatea Berliste.

In cadrul gradinitelor si scolilor predau 13 cadre didactice, pregatind un numar de 143 de elevi.

Locatiile respectivelor gradinite si scoli au fost modernizate de-a lungul timpului de mai multe ori iar in ultimii ani au intrat intr-o reabilitare, modernizare si dotare ampla in cadrul unor proiecte finantate din fonduri guvernamentale respectiv din fonduri europene, cee ce va duce la modernizarea invatamantului in Comuna Berliste indeplinind astfel cerintele standardelor Uniunii Europene.

Necesitatea si oportunitatea investitiei „ Centru de locuinte colective pentru tineri”, porneste de la obiectivul general al PNRR pentru dezvoltarea Romaniei prin realizarea unor programe si proiecte esentiale, care sa sprijine rezilienta, nivelul de pregatire pentru situatii de criza, capacitatea de adaptare si potentialul de crestere, prin reforme majore si investitii

cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare si Rezilienta.

Logistica şi planificarea în timp

Termenul de executie a a lucrarilor este de**: 6 luni** de la data precizată de către Achizitor în ordinul de incepere a lucrarilor, dar nu mai tarziu de 06.12.2025 (durata contractului de finantare). Termenul de executie nu include perioadele de sistare a lucrarilor din cauze care nu tin de Executant.

3.2. Informaţii despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii*„ Centru de locuinte colective pentru tineri" in Localitatea IAM, Comuna Berliste, Judetul Caras - Severin* , este de a indeplini in primul rand obiectivul general O1- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabila a localitatilor din Romania prin investitii in infrastructura locala care vor sustine rezilienta si tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, precum si reducerea disparitatilor teritoriale la nivel regional, intra- regional si intra- judetean.

Iar in al doilea rand, a obiectivului specific, I.2 – Construirea de locuinte nZEB plus- pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant. Prin realizarea acestei investitii se vor construi locuinte ce vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererilor de energie primara/PED/ cu cel putin 20% fata de cerinta de constructie a cladirilor nZEB, in conformitate cu liniile directoare nationale.

Pe de alta parte finantarea va permite construirea de unitati de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunitati marginalizate raportat la cererile si necesitatile de la nivel local.

In perioada 2018 – 2021 numarul cererilor din partea tinerilor a fost in crestere.

Cu toate acestea, fondurile disponibile propun construirea unei unitati locative colective in regim de inaltime P + 1E + M, cu un numar de sase apartamente.

3.3. Alte iniţiative/contracte asociate cu această achiziţie de lucrări

Alte contracte asociate achiziţiei, sunt:

Lucrările ce fac parte din contractul de achiziţie publică pentru acest obiectiv de investiţii se vor executa pe baza documentaţiei tehnice (PT) şi numai după obţinerea autorizaţiei de construire.

Pentru asigurarea verificării calității lucrărilor executate se vor achiziționa serviciile de dirigenție de șantier, imediat după încheierea contractului de execuție lucrări, înainte de emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

4. INFORMATII PRIVIND ACTIVITATILE ASOCIATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Comuna Berliste, organizează achiziția directa pentru atribuirea contractului având ca obiect: *Execuție lucrări pentru investiția „ Centru de locuinte colective pentru tineri"* în vederea implementării urmatoarelor obiective :

Obiectiv general al proiectului:

Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabila a localitatilor din Romania prin investitii in infrastructura locala care vor sustine rezilienta si tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, precum si reducerea disparitatilor teritoriale la nivel regional, intra- regional si intra-judetean.

Obiectivului specific al proiectului:

Construirea de locuinte nZEB plus- pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant.

Prin realizarea acestei investitii se vor construi locuinte ce vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererilor de energie primara/PED/ cu cel putin 20% fata de cerinta de constructie a cladirilor nZEB, in conformitate cu liniile directoare nationale.

Pe de alta parte finantarea va permite construirea de unitati de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunitati marginalizate raportat la cererile si necesitatile de la nivel local.

In perioada 2018 – 2021 numarul cererilor din partea tinerilor a fost in crestere.

4.1. DATE GENERALE

Categoria de importanță

Toate detaliile de execuție ale lucrării, sunt prevăzute în Caietele de Sarcini, parte integrantă din proiectul tehnic atașat la prezența documentație.

Perioada de garanție a lucrării, începe la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor si este de 36 luni.

Stabilirea categoriei şi a clasei de importanţă a construcţiei

Încadrarea într-o categorie de importantă a construcţiilor, respectiv selectarea modelului de asigurare a calităţii adecvat pentru produse, obiecte de construcţii sau părţi ale acestora, precum şi pentru activităţile de realizare aferente, se stabilesc în etapa de proiectare, pentru construcţii noi, în acord cu investitorul sau cu proprietarul. Categoria de importanţă a construcţiei s-a stabilit în conformitate cu metodologia aprobată de către Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, pentru realizarea de niveluri de calitate determinate de respectarea cerinţelor, precum şi pentru delimitarea obligaţiilor care revin persoanelor juridice şi fizice implicate, în condiţiile legii, ţinând seama de următoarele aspecte:

a) implicarea vitală a construcţiilor în societate şi în natură - gradul de risc sub aspectul siguranţei şi al sănătăţii;

b) implicarea funcţională a construcţiilor în domeniul socio-economic, în mediul construit şi în natură - destinaţia, modul de utilizare etc.;

c) caracteristici proprii construcţiilor - complexitatea şi considerentele economice.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a HGR nr. 261/1996 si a HGR nr. 766/1997 si in conformitate cu metodologia elaborata de MLPAT , constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA si conform Normativului P100/2013 LA clasa"III"DE IMPORTANTA.**

Categoria de importanţă a construcţiei va fi înscrisă în toate documentele tehnice privind construcţia: autorizaţia de construire, proiectul de execuţie, cartea tehnică a construcţiei, documentele de asigurare.

Clasele de importanţă se corelează cu categoriile de importanţă de către proiectant, la construcţiile noi, în scopul stabilirii condiţiilor de aplicare a componentelor sistemului calităţii.

Pentru realizarea obiectivului de investitii, sunt planificate la nivel de autoritate contractanta derularea urmatoarelor activitati:

Nr. cap.	**Activitate**	**Rezultate anticipate**
Etapa I	**Executia lucrarilor, care va cuprinde:**	
	a) Executia tuturor lucrarilor de constructii si instalatii, conform documentatiilor tehnice, remedierea oricarei neconcordante si defecte rezultate in urma executarii	

	contractului; b) Furnizarea si montarea/punerea in functiune de utilaje si echipamente; c) Asigurarea accesului la servicii conexe (asistenta tehnica, supervizare);	Documentatiile tehnico-economice puse in opera
Etapa II	**Etapa de finalizare a obiectivului de investii si receptia la terminarea lucarilor, care va cuprinde:**	
	a) Elaborarea documentației as-built - care reprezinta actualizarea, pe parcursul executiei lucrarilor a documentatiei intocmita la faza de proeict tehnic de executie, in conformitate cu modificarile aduse constructiei si insusite de specialistii verificatori de proiecte si/sau experti tehnici, dupa caz, astfel incat, la finalizarea lucrarilor, proiectul sa reflecte realitatea din teren, asa cum este prevazut in HG nr.273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare. b) Participarea proiectantului la realizarea Cartii tehnice a constructiei, intocmita conform prevederilor HG nr.273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare. c) Receptia la terminarea lucrarilor - Participarea in mod obligatoriu a proiectantului si executantului lucrarilor, la receptia la terminarea lucrarilor, conform prevederilor HG nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare.	Obiectivul de investitii utilizat conform destinatiei stabilite
Etapa III	**Garantia lucrarilor aferente obiectivului de investitii, care va cuprinde:**	
	a) Garantia acordata lucrarilor; b) Asigurarea accesului la servicii conexe (asistenta tehnica, supervizare); c) Realizarea de catre executant a eventualelor lucrari deteriorate ce pot aparea in perioada de garantie a lucrarilor de constructii, instalatii, echipamente;	
Etapa IV	**Predarea impreuna cu dirigintele de santier a Cartii tehnice**, intocmita conform prevederilor HG nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare (documente aferente cap. D – Documentatia privind exploatarea, intretinerea, repararea, urmarirea comportarii in timp si post-utilizarea constructiei din Cartea tehnica a constructiei);	
Etapa V	**Receptia finala** - participarea in mod obligatoriu a proiectantului si executantului in calitate de invitati, la	

	receptia la terminarea lucrarilor, conform prevederilor art. 25, din HG nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare.	

Urmatoarele activitati care utilizeaza ca date de intrare rezultatele partiale si finale obtinute in cadrul contractului ce rezulta din aceasta procedura sunt planificate dupa cum urmeaza:

Activitate	**Tip contract**	**Durata planificata pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului**
Executia lucrarilor aferente obiectivului de investitie supus prezentei achizitii	Lucrari	6 luni

4.2. Descrierea activităţilor şi subactivităţilor ce trebuie realizate pentru execuţia lucrărilor:

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuţia tuturor lucrărilor necesare construirii unui Centru de locuinte colective pentru tineri, aşa cum sunt identificate în proiectul tehnic.

Execuţia lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, precum si a proiectului tehnic, caietelor de sarcini, listelor de cantitati. Astfel, executantul prin lucrările realizate are obligaţia de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor şi instalaţiilor, prevăzute de legislaţia în vigoare.

Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislaţiei româneşti în domeniul construcţiilor. Executantul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucţiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuţie şi cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii (cu modificările şi completările ulterioare) şi Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii (cu modificările şi completările ulterioare).

Ofertantul va executa, testa şi termina toate lucrările în conformitate cu prevederile contractului ce se va încheia şi conform instrucţiunilor Achizitorului şi va remedia orice defecte ale lucrărilor.

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuţia tuturor lucrărilor

identificate în proiectul tehnic şi anexele aferente şi include:

i. achiziţionarea tuturor materialelor şi produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor şi echipamentelor necesare pentru execuţia lucrărilor;
ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea şantierului, sau orice autorizaţie necesară Contractantului de la autorităţile competente pentru executarea lucrărilor şi realizarea activităţilor şi lucrărilor temporare;
iii. transportul la şantier a oricăror materiale, utilaje, componente şi echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuţia lucrărilor;
iv. orice testare şi testele relevante, aşa cum sunt aceste testări şi teste solicitate prin legislaţia şi reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calităţii în construcţii;
v. orice consumabile necesare pentru execuţia lucrărilor şi realizarea testărilor;
vi. întreţinerea normală şi extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
vii. activităţi şi consumabile necesare pentru menţinerea şantierului curat şi funcţional, demontarea şi îndepărtarea oricăror lucrări sau activităţi provizorii;
viii. pregătirea oricărei documentaţii necesare Contractantului pentru execuţia lucrărilor, documentaţie care include dar nu se limitează la:
    a. Graficul fizic de realizare a investiţiei publice;
    b. Planul calităţii pentru execuţie;
    c. Planul de control al calităţii;
ix. Documentarea informaţiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcţiei, inclusiv documentarea instrucţiunilor de exploatare

Garanţia pentru execuţia lucrărilor

Termenii şi condiţiile contractului includ şi o **garanţie pentru execuţia lucrărilor de: 36 luni** de la data întocmirii procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor si reprezintă perioada de timp cuprinsa între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale.

5. REZUMATUL INFORMATIILOR SI CERINTELOR TEHNICE

5.1. Amplasare/Localizare

Satul Iam si Comuna Berliste sunt situate in partea de sud – vest a judetului Caras – Severin, pe malul raului Vicinic, in centrul micii campii Carasene. Vecinatatile comunei cu localitatile:

Vrani in partea de nord, Iertof, Vraniut, Racajdia, Nicolint, precum si cu Republica Serbia in partea de vest si sud – vest, in partea de est comuna Ciuchici.

Comuna Berliste se invecineaza cu:

- Vrani in partea de nord;
- Iertof, Vraniut, Racajdia, Nicolint, precum si cu Republica Serbia in partea de vest si sud - vest.
- in partea de est este comuna Ciuchici.

5.2. Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se va amplasa Centrul de locuinte colective este situat in intravilanul localitatii Iam, judetul Caras – Severin, cu o suprafata de 15.900 m^2 si este identificat prin C.F. nr. 34289 , Nr. Cad. 34289 , terenul se afla in partea de sud vest a localitatii, in apropierea obiectivelor locale importante.

Suprafata terenului este domeniul public(proprietate a Comunei Berliste) si se afla in administrarea Consiliului Local Berliste, prin intermediul caruia beneficiarul Comuna Berliste poate realiza investitia .

Conform extrasului de carte funciara nr. 34289 , pe teren se afla patru constructii existente.

- 34289 – C1 – pavilion administrativ P +1S Sc = 368 mp
- 34289 – C2 – pavilion administrativ P Sc = 136 mp
- 34289 – C3 – pavilion magazie munitie P +1S Sc = 73 mp
- 34289 – C4 – pavilion grajd P +1S Sc = 77 mp
- Terenul este partial imprejmuit.

5.3. Descrierea tehnica a lucrarilor

5.3.1. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:

Se propune construirea unei unitati locative P+1E+M in localitatea IAM, Comuna Berliste, cu o suprafata construita la sol de 91,76 mp si o suprafata desfasurata de 280,41 mp. Conform cerintelor constructia va avea sase apartamente, trei apartamente cu o camera si trei apartamente cu doua camere, un spatiu tehnic si casa scarii. Fiecare nivel va avea un apartament cu o camera si un apartament cu doua camere.

Se are in vedere asigurarea spatiului corespunzator desfasurarii procesului de locuire.

Toate apartamentele cu o camera vor avea o singura desfasurare planimetrica, cu o suprafata utila de 22,3 mp , prevazute cu bucatarie si sufragerie, un dormitor si spatiile conexe locuirii, o baie, o camara si un balcon.

Spatiile comune, casa scarii si spatiul tehnic se vor afla in cadrul aceleiasi constructii.

Descrierea lucrarilor:

Obiectul 1 : Construire centru de locuinte colective pentru tineri;

Obiectul 2 : Drumuri trotuare interioare, acces si parcaje, imprejmuire;

Obiectul 3 : Alimentarea cu apa;

Obiectul 4 : Canalizarea apelor uzate menajere;

Obiectul 5 : Alimentarea cu energie electrica;

Obiectul 6 : Drum de acces;

Obiectul 7 : Organizare de santier.

Documentaţia de atribuire respectă principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Art.17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile.

Nota:

Descrierile tehnico-economice ale lucrărilor de investiţii precum si toate specificaţiile si caracteristicile de îndeplinit pentru execuţia obiectivului investiţional se regăsesc in Proiectul tehnic (parte scrisa si parte desenata) si caietele de sarcini, fiind ataşate prezentului si făcând parte integrantă din Caietul de sarcini.

5.3.2. Execuţia lucrărilor:

Execuţia lucrărilor se va efectua de către un antreprenor de specialitate, cu respectarea normelor în vigoare specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte .

Începerea lucrărilor se va face numai după obţinerea Autorizaţiei de construire.

Materialele necesare se vor aduce pe şantier numai pe măsura punerii lor în operă, fiind interzisă depozitarea acestora pe spaţii verzi sau pe suprafaţa carosabilă a drumului.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile legale prevăzute în acte normative, STAS-uri, HG-uri etc. pentru fiecare gen de lucrare în parte.

5.3.3. Organizarea de şantier:

În cadrul lucrărilor de organizare de şantier se vor lua măsuri deosebite privind siguranţa circulaţiei rutiere şi pietonale, prin semnalizarea pe timp de zi şi de noapte a obstacolelor create în timpul execuţiei.

După finalizarea lucrării se va dezafecta organizarea de şantier şi se va readuce terenul la starea iniţială, prin grija exclusivă a executantului.

5.3.4. Măsuri P.S.I. şi de protecţia muncii:

Toti muncitorii vor fi instruiti cu normele de protectia muncii corespunzatoare lucrarilor ce vor fi executate, cuprinse in vol. 1 al Normelor specifice de protectia muncii pentru lucrari de constructii – montaj, precum si cu prevederile fisei tehnologice.
Instructajul va fi repetat la inceputul fiecarei lucrari.
Muncitorii vor fi dotati cu echipament de protectie (casca, ochelari de siguranta, etc)
Se vor lua masuri speciale ca elementele care cad accidental de pe cladire sa nu produca accidente persoanelor care trec intamplator prin dreptul ei, prin imprejmuirea corespunzatoare a zonei de lucru.
Ori de cate ori se arunca materiale, un muncitor instruit va asigura paza zonei respective.
Sefii de santier si conducatorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua si alte masuri care sa duca la buna desfasurare a lucrarilor.
Se vor respecta prevederile HGR nr.51/15.02.92 si ale Normativului P118-99 (BC5 – 6/83) privind asigurarea incintei si a lucrarilor precum si masuri de prevenirea si stingerea incendiilor.
Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta toate prevederile legale(cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni etc) care vor fi in vigoare la data respectiva privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectului (asigurarea calitatii materialelor si punerea in opera).

5.3.5. Controlul calităţii lucrărilor:

Controlul calităţii lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectările legale cuprinse în standarde, norme, instrucţiuni tehnice în vigoare etc.
Calitatea materialelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate care însoţesc materialele livrate de furnizori.
Semifabricatele preparate în bazele de producţie ale executantului sau ale altor furnizori de specialitate vor fi verificate din punct de vedere al calităţii în laboratorul de şantier sau în laboratorul furnizorului respectiv.

Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

5.3.6. Principiului **„Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ")**

Lucrările de construcție vor fi executate cu respectarea principiului DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investiţiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activitaţile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol defineşte noţiunea de „ prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele şase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi al climatului preconizat în viitor asupra activităţii în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor ;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potenţialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafaţă şi subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficienţe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creştere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deşeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deşeurilor poate cauza prejudicii semnificative şi pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea şi controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiţia bună şi rezilienţa ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor şi a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Executantul lucrării îşi asumă obligaţiile care se nasc din principiul DNSH în realizarea lucrării de execuţie a proiectului„ Centru de locuinte colective pentru tineri" şi va prezenta justificări cu privire la încheierea cu o firmă autorizată a contractului privind transportul, valorificarea sau eliminarea deşeurilor.

În cazul în care se constată că este esenţială implementarea unei soluţiile de adaptare aceasta nu trebuie să afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de rezilienţă la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor şi a altor activităţi economice şi să fie în concordanţă cu eforturile de adaptare de la nivel local.

În toate etapele investiţiei se va menţine de către executantul lucrării evidenţa gestiunii deşeurilor conform *Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor*, cu modificările şi completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive) şi respectiv *Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje*, cu modificările şi completările ulterioare.

Obiectivele de mediu evaluate conform principiului DNSH din Anexa la Ghidul specific – Anexa E5.

1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

Investiţia propusă vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, de tip Construirea de locuinţe nZEB plus (Proiect propriu) în localitatea BERLIŞTE. Clădirile vor fi conforme cu ţinta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparaţie cu cerinţele privind construcţiile NZEB, stipulate în reglementările naţionale, reflectate în certificatele de performanţă energetică. În ceea ce priveşte efectele directe, în cadrul procesului de construcţie a investiţiei se vor utiliza materiale şi practici care nu vor conduce la o creştere semnificativă de emisii în aer. Se va avea în vedere asigurarea unui nivel

ridicat de etanşeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât şi prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilităţii la aer a elementelor de anvelopă opace şi asigurarea continuităţii stratului etanş la nivelul anvelopei clădirii

2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

Funcţie de amplasarea investiţiei, vor fi determinate vulnerabilităţile din punct de vedere al condiţiilor de mediu/climatice (inundaţii, ploi torenţiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilităţi pe durata de viaţă a investiţei vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluţiilor tehnice selectate. Operatorii economici vor avea obligaţia să se asigure că sistemele tehnice din clădirile nou construite sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanţilor chiar şi în conditiile climatice extreme respective. Vor fi evaluate şi riscurile legate de inundaţii, alunecări de teren şi în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare, în special în ceea ce înseamnă amplasarea construcţiilor în zone cu riscuri asociate, vor fi puse în aplicare soluţii specifice de adaptare. Totodată se va urmări ca soluţiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de rezilienţă la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor şi a altor activităţi economice şi să fie în concordanţă cu eforturile de adaptare la nivel local.

3. Protecţia şi utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

Investiţia va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ţinând seama atât de efectele directe, cât şi de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viaţă. Pentru construcţiile propuse, în etapa de execuţie, impactul potenţial prognozat asupra calităţii apei va fi redus, indirect, pe termen scurt si reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafaţă.

Alimentarea cu apă, colectarea şi evacuarea apei uzate pentru clădirile nou construite se va realiza, astfel (după caz) - prin conectare la sistemul centralizat al localităţii ....., sau - prin soluţii tehnice care să asigure condiţiile de calitate prevăzute de legislaţie privind alimentarea cu apă potabilă, respectiv evacuarea apelor uzate respectiv, in cadrul proiectului se vor obţine avizele necesare pentru asigurarea utilităţilor cerute în Certificatul de urbanism. În cadrul

proiectării se vor realiza şi dimensiona branşamentele conform necesităţilor primare propuse beneficiarilor.

4. Economia circulară, prevenirea generării deşeurilor şi reciclarea

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcţii să se asigure că cel puţin 70 % (în greutate) din deşeurile nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi demolări (cu excepţia materialelor naturale menţionate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deşeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) şi generate pe şantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de umplere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deşeurilor şi cu Protocolul UE de gestionare a deşeurilor din construcţii şi demolări. Pentru echipamentele destinate producţiei de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecţie a proiectelor se vor stabili specificaţii tehnice în ceea ce priveşte durabilitatea şi potenţialul lor de reparare şi de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deşeuri în procesele aferente construcţiilor şi demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deşeurilor din construcţii şi demolări. Proiectarea clădirilor şi tehnicile de construcţie vor sprijini circularitatea şi, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilităţii clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile şi demontabile. Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerinţe privind eficienţa utilizării materialelor şi a altor resurse, în concordanţă cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerinţelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

5. Prevenirea şi controlul poluării aerului, apei şi solului

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

Investiţia nu va conduce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol, deoarece: În etapa de construcţie, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful şi emisiile de poluanţi pe parcursul derulării lucrărilor; Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroşi alţi factori cum ar fi utilizarea de ceruri şi lacuri pentru suprafeţe, materialele de construcţie precum formaldehida din placaj şi

substanţele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât şi din materialele de construcţie. Antreprenorii vor asigura faptul că materialele şi componentele de construcţie utilizate nu vor conţine azbest şi nici substanţe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanţelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; Antreprenorii vor asigura faptul că materialele şi componentele de construcţie utilizate, care pot intra în contact cu ocupanţii, emit mai puţin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă şi mai puţin de 0,001 mg de compuşi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A şi 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 şi ISO 16000-3 sau cu alte condiţii de testare standardizate şi metode de determinare comparabile. Deoarece atât fabricarea, cât şi transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcţiei şi a celor al căror proces de producţie este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcţii nontoxice, reciclabile şi biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

6. Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor

Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant

Investiţia propusă constă în construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul localităţii IAM Comuna BERLIŞTE. Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversităţii sau în apropierea acestora (reţeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO şi principalele zone de biodiversitate, precum şi alte zone protejate etc).

Se estimează că investiţia nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecţia şi refacerea biodiversităţii şi ecosistemelor, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcţii nu va afecta: terenuri arabile şi terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilităţii solului şi al biodiversităţii sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversităţii şi terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariţie (floră şi faună) şi nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parţial sau integral sau

destinate să fie acoperite de arbori. Urmare a parcurgerii etapelor procesului de evaluare a impactului asupra mediului, realizat în conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European şi a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se va stabili în clar, de către autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă se preconizează vreun efect semnificativ asupra acestui obiectiv, în conformitate cu prevederile Directivei 92/43/CEE a Consiliului privind conservarea habitatelor naturale şi a speciilor de faună şi floră sălbatică.

Autoritatea contractantă va asigura integrarea considerentelor principiului „Do No Significant Harm" (DNSH) şi a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate, în vederea asigurării conformităţii în etapele de execuţie a lucrărilor.

NOTA:

Atragem atentia operatorilor economici care intentioneaza sa depuna oferta ca, pe parcursul executiei lucrarilor, potrivit Ghidului specific- Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local) sunt obligati pentru echipamentele si utilajele folosite sa prezinte:

- Fise tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale cladirii- dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizarii energiei regenerabile, declaratiile de conformitate;

Fise tehnice ale utilajelor utilizate – masuri de reducere a poluarii.

5.4. Rezultate ce trebuie obţinute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerinţele Caietului de sarcini şi a documentaţiei tehnice elaborate;

Deşeurile (primare şi secundare) sortate corespunzător şi procedurile privind gestionarea deşeurilor respectate în totalitate; Toate documentaţiile necesare şi care au fost utilizate pentru planificarea execuţiei, pentru execuţia, controlul execuţiei şi finalizarea lucrărilor, aşa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;

Perimetrul şantierului de lucru eliberat şi curăţat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuţiei lucrărilor.

Documentaţiile necesare pentru planificarea execuţiei, pentru execuţia, controlul execuţiei şi finalizarea lucrărilor includ:

i. Graficul fizic de realizare a investiţiei publice;

ii. Următoarele documentaţii (semnate de specialiştii atestaţi în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislaţia în vigoare):

a. Planul de control al calităţii lucrărilor executate in versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum si celelalte documentaţii întocmite conform prescripţiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;

b. Declaraţia de conformitate a materialelor şi a oricăror documentaţii relevante solicitate prin legislaţia în vigoare;

c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislaţia în vigoare şi/sau prevăzute în proiectul tehnic şi/sau solicitate de Inspecţia de Stat în Construcţii;

d. Detalii tehnice de execuţie şi breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil si nu au fost furnizate iniţial ca parte a Caietului de Sarcini;

e. Copie a jurnalului de şantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile.

Contractantul trebuie să furnizeze Autorităţii Contractante toate documentaţiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcţiei (Secţiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Documentaţia privind managementul calităţii cuprinde cel puţin:

i. Planul calităţii;

ii. Planul de control al calităţii lucrărilor, verificări şi încercări.

La executia lucrarilor se vor respecta prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini elaborate de proiectant.

Totodata in timpul executiei lucrarilor, se vor respecta cu strictete prevederile din programul calitatii elaborate pe obiectiv.

Lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect se vor realiza in conditiile respectarii normelor si standardelor Uniunii Europene, in conformitate cu Hotararea nr. 1231/2008, privind modificarea HG. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si cu Legea nr. 10/1995, privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executia lucrarilor.

Materialele folosite vor respecta standardele si normativele in vigoare. La executarea lucrarilor se vor utiliza numai materialele specificate prin proiect.

Toate materialele vor fi insotite de Certificate de calitate iar inainte de punere in opera se vor face verificari vizuale, materialele necorespunzatoare fiind inlaturate.

La manipularea materialelor se vor lua masuri pentru evitarea deteriorarilor.

Se vor respecta normele de tehnica a securitatii muncii si masuri de protectia si igiena muncii, masurile de prevenire si stingere a incendiilor si masurile pentru protectia mediului.

6. MECANISMUL DE REALIZARE A MASURATORILOR AFERENTE PROGRESULUI FIZIC AL LUCRARILOR EXECUTATE:

Fiecare factura va fi emisa pe baza situatiilor de plata intocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de santier/Reprezentantul Achizitorului pe santier si acceptate de reprezentantul Achizitorului.

Factura se emite numai dupa acceptarea de catre Achizitor a situatiilor de lucrari transmise.

Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situatia de lucrari provizorii executate vor fi verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea si verificarea executiei lucrarilor sub aspectul conformitatii cu realitatea si cu cerintele Achizitorului (astfel cum sunt descrise si detaliate in Caietele de sarcini si in Contract), in ceea ce priveste:

Cantitatile/ volumele prezentate ca executate zilnic si in cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrari;

Respectarea prevederilor documentatiei de executie aferente Amplasamentului;

Preturile unitare pentru articolele de Lucrari;

Respectarea prevederilor legale si contractuale referitoare la calitatea Lucrarilor, protectia mediului, sanatatea, siguranta si protectia muncii.

In cazul in care cantitatile rezultate din masuratori difera de cele inscrise in listele de cantitati din documentatia tehnica, se impune confirmarea acestor cantitati de catre proiectant, prin dispozitie de santier, ***aprobata*** de catre dirigintele de santier, urmand ca ele sa fie regularizate prin Note de Comanda suplimentare/renuntare, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietului de sarcini sau Listelor de cantitati va fi facuta in conditiile contractului de executie. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozitiile de santier vor fi insotite de:

- memoriu/ nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietului de sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului executie;

- note de comanda suplimentara(antemasuratori, liste de cantitati cu preturi-daca este cazul);

- note de renuntare (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi- daca este cazul);

- 3 oferte de pret pentru articolele de lucrari care nu au echivalent in oferta.

Daca in urma evaluarii modificarilor propuse, acestea nu se afla in niciuna din situatiile mentionate la Art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice , atunci Autoritatea Contractanta poate aplica prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice in ceea ce priveste modificarile aduse unui contract.

7. LISTA DOCUMENTELOR CARE VOR INSOTI SITUATIILE DE LUCRARI ALE CONTRACTANTULUI:

Masuratori(atasamente) pentru lucrarile executate in luna respectiva. Masuratorile se vor executa cu aparate de masura prevazute prin reglementari tehnice.

Documentele de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse in opera:

Procese Verbale de Receptie Calitativa a Lucrarilor/ Procese Verbale de Faze Determinate, etc;

Probe, teste, incercari si/sau rapoarte;

Certificate de calitate;

Declaratii/Certificate de conformitate;

Agremente tehnice;

Fise tehnice;

Confirmarea stadiului lucrarilor conform graficului fizic si valoric acceptat (in cazul in care exista);

Situatia de lucrari-intocmita pe baza masuratorilor din atasamente si a preturilor unitare din oferta Contractantului- Anexa la Contract.

8. GARANTIA ACORDATA

Proiectantul a incadrat obiectivul de investitii in categoria de importanta C- lucrari de importanta normala avand clasa de importanta III. Perioada de garantie a lucrarilor de constructii si instalatii, curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana la receptia finala si este de ***minim 36 de luni***, conform art. 7 alin. 3 Legea nr. 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. Perioada de garanţie se prelungeşte cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

In perioada de garantie Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte rezultate din folosirea unor echipamente sau materiale defectuase, erori in documentele executantului lucrarilor sau punerea in opera necorespunzatoare, si/sau rezultate din orice actiune sau lipsa de actiune a executantului in perioada de garantie. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor, va fi consemnata intr-un proces verbal/ nota de constatare incheiat/ a intre parti. Durata de remediere a defectelor constatate va fi stabilita in functie de complexitatea lucrarilor.

Executantul lucrarilor va constitui o garantie de buna executie ca instrument de garantare pentru executarea corespunzatoare a contractului si se va asigura ca, garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la aprobarea receptiei finale.

9. RESPONSABILITATI ALE EXECUTANTULUI:

Executantul are urmatoarele responsabilitati principale:

- la inceperea lucrarilor, executantul are obligatia de a realiza si monta pe amplasament, la loc vizibil, panourile de identificare al obiectului de investitie.

- sa execute si sa finalizeze lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract. Perioada medie de remediere nu va depasi 10 zile calendaristice de la primirea notificarii;

- sa notifice achizitorul asupra neconformitatilor/neconcordantelor constatate la punerea in opera a proiectului tehnic, in vederea solutionarii, inclusiv erorile de proiectare;

- sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia autorizati.

- sa solutioneze neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

- sa utilizeze, in executia lucrarilor, produsele si procedeele prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate se va face numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul achizitorului.

- sa respecte proiectele si detaliile de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;

- sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin Executantului. Probele neprevazute si comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportare de Executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederi contractului. In caz contrar Achizitorul va suporta aceste cheltuieli;

- sa sesizeze in termen de 24 de ore ISC, in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;

- sa supuna la receptie numai constructiile care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat achizitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

- sa duca la indeplinire, la termenele stabilite, masurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;

- sa remedieze fara costuri suplimentare din partea Achizitorului, pe propria cheltuiala, defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii;

- sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, a materialelor, instalatiilor, echipamentelor si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;

- respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera constructorul de niciuna din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatilor sale potrivit prevederilor legale;

- executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator, respectand prevederile legale in vigoare, atat pe santier cat si in afara acestuia si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii , zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale; executantul se va asigura ca emisiile , deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile prevazute de Lege;

- in cazul unor evenimente neprevazute, inclusiv evenimente care tin de riscurile beneficiarului, afecteaza durata activitatilor, executantul lucrarilor va transmite beneficiarului o revizuire a graficului de executie care va fi acceptat de catre acesta din urma;

- sa procure si sa intretina, pe riscul si cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor;

- executantul lucrarilor isi va asuma intreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de constructie in cadrul Contractului;

- sa raspunda, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 36 de luni de la receptia la terminarea lucrarilor si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectului si detaliilor de executie;

10. RESPONSABILITATI BENEFICIAR

Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, odata cu ordinul de incepere a lucrarilor.

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii liber de orice sarcini.

Achizitorul are responsabilitatea si obligatia sa achite pretul lucrarilor executate in conditiile si la termenul prevazut in contract.

Achizitorul participa la trasarea axelor principale, bornelor de referinta si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mai scurt timp de la notificarea executantului.

11. ALTE INFORMATII SI CERINTE NECESARE INTOCMIRII OFERTEI

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obţine datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorităţii Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel:

0355409725 , fax: 0355409725, e-mail: comunaberliste@yahoo.ro .

Potențialii ofertanți care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor îsi vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

12. RECEPTIE SI VERIFICARI

Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris achizitorului, ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobate prin HG nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare.

13. PLATA EXECUTIEI LUCRARILOR

Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant conform clauzelor contractuale.

Plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la achizitor si va fi realizata obligatoriu prin Mecanismul cererilor de transfer, astfel:

- După primirea facturilor pentru execuţia lucrărilor, Beneficiarul depune la MDLPA cererea de transfer. Cererile de transfer vor include doar facturi neplătite de către Beneficiar.
- Beneficiarul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plăţile care urmează a fi efectuate. În termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar la MDLPA a cererii de transfer întocmita conform Contractului de finanţare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer şi efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinaţie. După efectuarea plăţii, MDLPA notifică Beneficiarului plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer.

- În termen de 5 lucrătoare de la încasarea sumelor, Beneficiarul de implementare va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer.

Factura va fi emisa de executant si in sistemul national privind factura electronica RO e-factura.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de plată confirmate de contractantant, care vor cuprinde cantităţile real executate, rezultate din măsurători. Situaţiile de plată se vor întocmi folosind preţurile unitare şi încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziţia şi denumirea lor) din devizele anexă la contract.

Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

Executantul răspunde în faţa organelor de control şi suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat, precum şi foloasele necuvenite stabilite.

Nu se acordă avans Contractantului, pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

Plăţi directe către Subcontractanţi

În cazul în care un Subcontractant îşi exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opţiunea de a fi plătit direct, subcontractul anexat la Contract va conţine o anexă specifică privind plata directă, prin care Contractantul şi Subcontractantul vor:

(i) consemna această opţiune,

(ii) preciza contul bancar al Subcontractantului şi

(iii) indica, pentru fiecare articol din Lista de preturi, aferent părţii de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent Subcontractantului, astfel încât să fie stabilită metoda concretă de evaluare şi certificare a părţii din fiecare plată efectuată de către Achizitor. Aplicarea de către Achizitor a prevederilor aferente plăţii directe a Subcontractanţilor conduce doar la defalcarea plăţilor efectuate de către Achizitor între Contractant şi Subcontractanţi, fără nicio altă modificare. In caz contrar, anexa privind plata directă a fiecărui subcontract devine nulă.

Aplicarea de către Achizitor a prevederilor aferente plăţii directe către Subcontractant este singura obligaţie a Achizitorului în raport cu prevederile subcontractului. Cu excepţia cazului în care Achizitorul nu îşi îndeplineşte această obligaţie, Contractantul şi fiecare Subcontractant vor despăgubi Achizitorul, Personalul Achizitorului şi agenţii acestuia şi se vor asigura că nu sunt afectaţi de nicio reclamaţie, daună, pierdere şi cheltuială generată de sau în legătură cu fiecare subcontract.

14. PERSONALUL CONTRACTANTULUI

Toate lucrările supuse contractării se vor executa de către personal cu pregătire şi autorizat conform prevederilor legale.

Ofertantul desemnat castigator va dispune, la semnarea contractului de lucrari, de o echipa formata din personal cu competenţe şi experienţă demonstrabile, pentru realizarea tuturor activităţilor necesare realizării obiectivului de investiţii capabil să ducă la bun sfârşit sarcinile definite prin prezentul caiet de sarcini, astfel încât, în final, să se obţină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condiţiile respectării cerinţelor de calitate, a termenelor stabilite şi a încadrării în buget stipulate in documentatia tehnica faza proiect tehnic.

Astfel, o premisa foarte importanta pentru realizarea contractului ce va fi atribuit astfel incat sa se asigure obtinerea unor rezultate specifice, se materializeaza in necesitatea implicarii unor resurse umane specializate.

Lucrarile vor fi realizate de catre specialisti pentru care se impune a fi atestati/autorizati in domeniile specifice obiectului contractului.

Ofertantul va prezenta o declaratie pe propria raspundere prin care isi va asuma responsabilitatea ca toate lucrarile de specialitate ce vor fi executate si care necesita autorizari/certificari/atestate vor fi executate cu personal propriu propus sau subcontractanti care vor detine aceste autorizari (exemplu ANRE, ISCIR etc) precum si ca dispune de instalatiile/echipamentele/utilajele pe care le va folosi in scopul relizarii obiectului contractului.

Experţii-cheie solicitaţi pentru îndeplinirea contractului sunt:

- Manager de proiect/Reprezentatul Contractantului
- Şef de şantier
- Responsabil tehnic cu execuţia (RTE) – pe specialitati
- Responsabil cu Controlul Tehnic de Calitate în Construcţii (C.Q.)
- Responsabil în materie de SSM

* Expert/personalul-cheie/specialist, este personalul ce va realiza efectiv activităţile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, a cărui activitate desfăşurată în cadrul contractului este reflectată direct fie:

(i) într-o proporţie majoritară a rezultatului respectivei activităţi şi/sau a întregului contract, atunci când există o relaţie direct proporţională între volumul muncii prestate şi nivelul calitativ al rezultatului în cauză, iar contribuţia sa are, totodată, o pondere ridicată în rezultatul final al contractului;

(ii) într-o proporţie minoră ca efort depus din punctul de vedere al volumului de muncă, dar cu un impact major asupra esenţei rezultatului respectivei activităţi şi/sau a întregului contract.

15. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZA RELATIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA SI CONTRACTANT (INCLUSIV IN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA)

Pe perioada derularii Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activitatilor in conformitate cu documentatia tehnica si implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu regulile si regulamentele existente la nivel national si la nivelul Uniunii Europene.

In realizarea activitatilor sale in cadrul Contractului, Contractantul trebuie sa aiba in vedere:

- informatiile aplicabile realizarii lucrarilor in general (asfel cum sunt descrise in acest Caiet de sarcini, precum si de legislatia aplicabila);

- regulile aplicabile in mod specific realizarii de lucrari a caror executie face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedura de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca raspuns la cerintele din Caietele de sarcini, se prezuma ca, Contractantul, are cunostinte si are in vedere toate si orice reglementari aplicabile si ca le-a luat in considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

In cazul in care, pe parcursul derularii Contractului, apar schimbari legislative de natura sa influenteze activitatea Contractantului in raport cu cerintele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligatia de a informa Autoritatea contractanta si Dirigintele de santier cu privire la consecintele asupra activitatilor sale ce fac obiectul Contractului si de a-si adapta activitatea, de la data si in conditiile in care sunt aplicabile. In cazul in care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt in vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se considera ca regula respectiva este automat inlocuita de noile prevederi in vigoare conform legii si ca Ofertantul/ Contractantul are cunostinte de aceste schimbari si le-a avut in vedere la depunerea Ofertei sale in baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrarilor in conditii de maxima securitate si in deplina conformitate cu legislatia aplicabila, precum si cu respectarea prevederilor referitoare la securitatea si sanatatea in munca si controlul calitatii cuprinse in standarde/instructiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile in speta.

Ofertantul devenit Contractant are obligatia de a respecta in executia lucrarilor, obligatiile aplicabile in domeniul mediului, social si al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitiile internationale de drept in domeniul mediului, social si al muncii in vigoare.

Contractantul va respecta cerintele minime privind securitatea si sanatatea in munca ale Autoritatii Contractante specifice in Contract.

Executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

16. EXECUTIA LUCRARILOR

Antreprenorul este obligat sa asigure si sa mentina siguranta pe santier si in afara zonei de constructie pe perioada executiei lucrarilor, acordand o atentie speciala:

- asigurarii unor conditii corespunzatoare de lucru in siguranta pentru persoanele ce intreprind activitati ce au legatura cu constructia si asigurarii proprietatilor, folosite pentru realizarea acestor lucrari

- asigurarii zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;

- instalarii unor indicatoare corespunzatoare cu informatii ex: panouri cu informatii etc.

- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor

- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului.

- masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

17. STANDARDE SI NORME

Vor fi respectate standardele si normele aplicabile care sunt prevazute in continutul Documentatiei tehnice, dar fara a fi limitative.

INTOCMIT,

SC CONSPRIM EB SRL

SERVICII AUXILIARE ACHIZITII PUBLICE

Elisaveta ***BANU***

