

1/r. 2333 / 10.12.2021

POTOC POWER PARK SRL

București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 4, et. 13

Cod fiscal 41834500

ORC: J40/2927/18.02.2021

PPP Nr.înreg.: 135/09.12.2021

Către: Primăria Comunei Berliște

În atenția: Domnului – Prevăritură Cristian - Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Berliște

ANUNȚ PRIVIND

INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„ ÎNTOCMIRE PUZ OBIECTIV STAȚIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE 400/110kV, STAȚIE DE CONEXIUNI 400kV POTOC ȘI RACORD LEA 400kV LA SEN”, extravilanul comunei Berliște, jud. Caraș - Severin

Argumentare:

Zona studiată se află în extravilanul comunei Berliște, jud. Caraș - Severin.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafață reglementată de **3,016 ha** și o suprafață studiată de **5,82 ha**, **Zona CcEe – POT propus = 95%, CUT propus = 1,9.**

Suprafața P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractelor de cesiune și superficiei.

Scopul proiectului: îl reprezintă aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în vederea realizării unei stații electrice de transformare 110/400kV, a unei stații de conexiuni Potoc și a unui racord la LEA 400kV pentru a conecta la SEN parcurile eoliene din zonă.

Accesul spre stația electrică de transformare 110/400kV, spre stația de conexiuni Potoc și spre racordul la LEA 400kV se va realiza din drumul județean DJ 573A, pe străzile comunale existente în zonă și pe drumuri de exploatare existente care vor fi reabilitate și consolidate, până la stația de transformare 110/400kV, stația de conexiuni Potoc și racordul la LEA 400kV, dacă va fi cazul.

Toate elementele care vor alcătui stația de transformare 110/400kV, stația de conexiuni Potoc și racordul la LEA 400kV (echipamente și instalații electrice, fundații, cabluri subterane și/sau aeriene, drumuri, platforme de montaj etc.) vor respecta distanțele de siguranță și protecție față de construcțiile și infrastructura existente, conform normelor ANRE și normelor tehnice de proiectare în vigoare.

Se propune de asemenea reabilitarea drumurilor de acces la stația de transformare 110/400kV, stația de conexiuni Potoc și racordul la LEA 400kV din racordul existent la DJ 573A, respectiv din străzile comunale existente, dacă va fi cazul.

INIȚIATOR: Potoc Power Park S.R.L., cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada Dr. Iacob Felix, nr. 63 - 69, camera 4, et. 13, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/2927/18.02.2021, CUI RO 41834500

PROIECTANT GENERAL: MONSSON ALMA S.R.L, cu sediul social în loc.Gălbiori, com. Crucea, jud. Constanța și punct de lucru în Constanța, Bd. Tomis, 480.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 10.12.2021 - 16.12.2021

Persoanele responsabile pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea Primăriei Berliște sunt:

- **Prevăritură Cristian, tel. 0255 576 101.**

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului începând cu data de **10.12.2021**, la sediul Primăriei Berliște.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **10.12.2021 - 16.12.2021;**
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **17.12.2021 - 10.01.2022;**
- Dezbatere publică – **11.01.2022, ora 10:00;**
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională);
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat.

Întocmit,
Potoc Power Prak S.R.L.

Împuternicit,
Dinu-Vasile Buliga

